

Prodej ubytovacího zařízení, 14 m², Karlovy Vary

Moravská, Karlovy Vary

2 200 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	219 m ²	Užitná plocha:	14 m ²
Plocha parcely:	312 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Karlových Varů - jen 100 metrů od lázeňské kolonády.

Hledáte nemovitost, která může začít vydělávat okamžitě? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný nebytový prostor vedený jako ateliér, nacházející se v ulici Moravská v samotném srdci Karlových Varů. Od slavné lázeňské kolonády vás dělí pouhých 100 metrů, což z této nemovitosti dělá ideální volbu pro krátkodobé pronájmy prostřednictvím Airbnb či Booking.

Jednotka o užitné ploše 14 m² prošla kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, nábytku i elektroniky. Nový majitel tak získává plně připravenou investici bez dalších nutných nákladů - stačí převzít a začít pronajímat již zavedený pronajímaný ateliér.

Karlovy Vary patří mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v Evropě a celoroční turistický ruch vytváří silný potenciál pro stabilní obsazenost i atraktivní výnos. Výborná dopravní dostupnost, občanská vybavenost a prestižní lokalita zvyšují dlouhodobou hodnotu této investice.

Pokud hledáte nemovitost s okamžitým výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v České republice, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku na 722521535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail: martin.jelinek@re-max.cz