

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06651

## Světlý a prostorný byt 2+kk (46 m<sup>2</sup>) v oblíbených Kobyliších - Chabařovická

Chabařovická, 18200, Praha 8, Praha

**19 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 2586 Kč + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, slunné bydlení s perfektní dostupností do centra a přírodou za zády?

Nabízíme k pronájmu krásně prosvětlený byt o dispozici 2+kk a velikosti 46 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Kobyliše, v ulici Chabařovická .

Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dispozice a stav bytu: Velikost: 2+kk, 46 m<sup>2</sup>.

Stav: Byt se pronajímá jako nezařízený.

Vizuální prezentace: Některé z příložených fotografií byly vytvořeny digitálně pro vaši lepší představu, jak lze tento prosvětlený prostor vkusně zařídit a plně využít jeho potenciál.

Dostupnost: Volný ihned.

Skvělá lokalita s kompletní vybaveností:

Ulice Chabařovická nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a městským životem

Doprava: Stanice metra C - Ládví je jen cca 5 minut chůze od domu, v centru Prahy jste za necelých 15 minut.

Příroda a relax: Hned u domu se nachází Ďáblický háj, ideální místo pro ranní běh, procházky nebo cyklistiku. Kousek to máte i na koupaliště Ládví.

Služby: V docházkové vzdálenosti najdete OC Ládví, supermarkety, polikliniku, poštu, skvělé restaurace i místní kino.

Balíček služeb a nadstandardní výhody:K nájmu se hradí náš standardní balíček služeb, který vám zajistí maximální komfort a flexibilitu:

Zákaznická linka a technická podpora: Jsme vám plně k dispozici pro rychlé řešení jakýchkoliv technických požadavků či oprav.

Garantovaný nájem: Jistota stabilního, dlouhodobého a férového zázemí.

Flexibilita: Možnost vyměnit byt v budoucnu za jiný z našeho širokého portfolia podle vašich měnících se potřeb.

Zálohy: Veškeré zálohy na služby a energie se převádí přímo na vás, takže platíte pouze to, co skutečně spotřebujete.

Zaujala vás tato nabídka?Napište nám zprávu nebo zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto prosvětleného bytu ještě dnes!



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)