



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3045

## Pronájem nového bytu 3+kk - Rezidence Kristian - Pod Zámečkem - Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové

**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie +  
40.000,- Kč kauce +  
25.000,- Kč provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám tento byt k pronájmu v novostavbě cihlového domu „Rezidence Kristian“ v Hradci Králové. Byt se nachází v klidné části a ve vyhledávané lokalitě města - Moravské Předměstí, konkrétně v ul. Pod Zámečkem a v blízkosti ulice Mandysova, kde najdete ideální podmínky pro pohodlné bydlení. Tento moderní byt o dispozici 3+kk nabízí podlahovou plochu 71 m<sup>2</sup> a je umístěn ve třetím patře sedmipodlažního domu s výtahem. K bytu náleží balkón o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Dispozice:

vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna (sprchový kout), WC, balkón.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, vestavěná lednice). Koupelna se sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem (skříň pod umyvadlem a nad umyvadlem), vytápěná podlaha. V bytě jsou venkovní předokenní žaluzie a šatní skříň. Vytápění je ústřední dálkové.

Bytová jednotka je částečně vybavena, což umožňuje zájemcům dodat vlastní osobité prvky a vytvořit si tak domov podle vlastních představ. V rámci pronájmu je po domluvě k dispozici kryté parkovací stání v domě za cenu 1.500 Kč/měsíc, což je v současné době velmi žádaný benefit. Lokalita nabízí klidné a přívětivé prostředí, ale zároveň je snadno dostupná do centra města a Novohradeckých lesů. V blízkosti rezidence najdete zastávky MHD, polikliniku, OC Futurum, základní a mateřskou školu, supermarkety, koupaliště Flošna a mnoho dalšího.

Energetická náročnost budovy je B, což znamená, že byt je energeticky úsporný. K nastěhování cca od ½ měsíce června 2026.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:** [fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)