

## Pronájem kancelářských prostor 532 m<sup>2</sup>, Sochorova, Brno-Žabovřesky

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby + parkování, bez  
DPH, + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor vysokého standardu v administrativní budově AVRIOPOINT v Brně - Žabovřeskách. Kancelářské prostory o celkové ploše 532,4 m<sup>2</sup> se nacházejí v 7. NP. Prostory jsou přístupné z centrálního schodiště dvěma vstupy, prostor je však možné propojit v jeden celek.

Výhody:

- jedná se o celé podlaží
- vzduchotechnika, klimatizace, předokenní žaluzie
- stálá nonstop recepce
- samostatná kuchyňka uvnitř prostor
- možnost vybavení nábytkem
- garážová stání

Administrativní budova AVRIOPOINT má výborné dopravní napojení na dálniční uzel směr Praha, Bratislava, Olomouc a Vídeň. Zastávka tramvaje č. 1 do 150 m od budovy, do 300 m pak tramvaje č. 3 a 10.

Kancelářské prostory jsou ve vysokém standardu kategorie A. Kazetové podhledy včetně osvětlovacích těles, klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací (nucené větrání), hygienické zázemí přímo v prostorách, přístupový a parkovací systém - střežení vstupních dveří do nájemních prostor a vjezdu do garáží, kamerový systém - monitoring vnějších prostor, garáží a vstupu a centrální recepci. V objektu je stálá služba recepce (v nočních hodinách je přítomna ostraha objektu).

Možnost pronájmu garážových stání.

Volné od 1.7.2026. Možnost ponechat stávajícího nábytku

Těšíme se na Vás při prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Abrahánek**

**Tel.:** 734 411 160

**GSM:** +420 733 592 323

**E-mail:** [abrahamek@avrioreal.cz](mailto:abrahamek@avrioreal.cz)