

Pronájem rodinný dům, 128m² - Praha - Libuš

Zbudovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

49 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie a služby 9.000 Kč, Kauce ve výši dvou nájmů, + provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	209 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete opravdu cítit doma?

Od srpna tohoto roku nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený rodinný dům 5+kk se zahradou a terasou v klidné části Prahy 4 - Libuš, v ulici Zbudovská. Novostavba z roku 2010 nabízí komfortní bydlení s podlahovou plochou 225 m², užitnou plochou 128 m², terasou 16 m² a soukromou zahrádkou o velikosti 65 m².

Světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou tvoří srdce celého domu. K dispozici jsou tři ložnice, pracovna, dvě koupelny, šatna, množství úložných prostor, technická místnost, komora, garáž i vlastní zahrada se zastřešenou terasou pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady, podlahové vytápění, zabezpečení, nebo praktický shoz prádla do technické místnosti. Dům je kompletně vybavený a připravený k nastěhování v srpnu.

Lokalita nabízí klidné bydlení plné zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. V blízkosti se nachází Modřanská rokle, školy, školky, sportoviště, příroda i vyhledávaná Prague British International School.

Ideální domov pro rodinu, která hledá pohodlí, klid a příjemnou atmosféru v Praze.



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová**Tel.: 775 436 436****GSM: +420 739 055 492**

E-mail: tomeckova@abareal.cz