

Prodej rodinného domu s vlastním pozemkem v Karlových Varech - Rosnicích

36017, Karlovy Vary

5 890 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Karlových Varech - Rosnicích. Dvoupodlažní dům na vlastním pozemku o celkové velikosti 316 m² včetně dvou parkovacích míst, má dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m². Tento pasivní dům je postaven nejnovějšími trendy z vápenopískových cihel s kontaktním zateplovacím systémem. Uvedená cena je za uzavřenou hrubou stavbu s pozemkem 316 m², cena je včetně zateplené fasády s omítkou (dle vizualizace), dešťové svody připojené na kanalizaci, hromosvody a veškeré inženýrské sítě napojené do domu a parkovací místa v zámkové dlažbě. Dům v nabízené fázi bude dokončen v srpnu 2026, nabízí se tedy možnost povrchových úprav domu a vybavení dle vašeho přání. Jedinečná možnost koupě i druhé poloviny dvojdomu, např. pro větší rodinu, přátele, či jako investici. Domy jsou postaveny samostatně, jsou od sebe odděleny vzduchovou kapsou a izolací. Podrobné informace vám rádi poskytneme při osobním setkání, neváhejte nás kontaktovat. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 656245.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz