

## Prodej domu 4+kk 136 m<sup>2</sup> garáž, terasa, zahrada - Láskov, Debř

Láskov, Mladá Boleslav

**11 300 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné rodinné bydlení v klidné části Debře u Mladé Boleslavi, kde budete mít dostatek prostoru, světla i zázemí pro každodenní život?

Právě na Láskově pro Vás mám řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, dokončený v roce 2017. Podlahová plocha domu činí 136 m<sup>2</sup> a spolu s garáží a terasou nabízí nemovitost celkovou plochu cca 166 m<sup>2</sup>. Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí promyšlené rodinné uspořádání, prostornou garáž, velkou terasu nad garáží a vzrostlou zahradu, která navazuje přímo na hlavní obytný prostor. Celková plocha pozemku je 202 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří 63 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází předstíň, koupelna a především velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Právě tato část se vstupem na zahradu tvoří srdce celého domu. Obývací pokoj i zahrada jsou orientovány na jihovýchod, díky čemuž je interiér velmi světlý a působí příjemně a přívětivě.

V horním podlaží najdete dva dětské pokoje, hlavní ložnici, druhou koupelnu s vanou a také prostornou terasu, která je přístupná ze dvou ložnic. Dům tak nabízí dostatek místa pro rodinu, která hledá hotové bydlení bez nutnosti zásadních úprav.

Zahrada za domem je už hezky vzrostlá a nabízí příjemné soukromí i klid pro odpočinek. Technicky se jedná o cihlovou, nepodsklepenou stavbu se zateplenou fasádou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, rozvod tepla je řešen podlahovým vytápěním v obou podlažích. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. O zabezpečení domu se stará systém Jablotron.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Debř nabízí klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi, takže máte vše potřebné na dosah. V Debři nebo přímo v Mladé Boleslavi najdete školy, školky, obchody i další služby pro každodenní život.

S financováním koupě Vám pomůže zkušený finanční poradce, který s Vámi projde možnosti optimální nastavení celého financování podle Vaší konkrétní situace.

Pokud hledáte dům, který může být skutečným domovem pro Vaši rodinu, ráda Vás provedu osobně.

Zavolejte si o prohlídku.  
Těším se na Vás.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:** [tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)