

Prodej bytu 1+kk 33 m² Petržilkova, Praha-Stodůlky

5 990 000 Kč
za nemovitost

Petržilkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se stačí jen nastěhovat, nebo příležitost pro uložení a bezpečné zhodnocení Vašich financí? Toto prémiové 1+kk v ulici Petržilkova v pražských Stodůlkách je přesně ten typ nemovitosti, který na trhu mizí bleskovým tempem.

Srdcem bytu je hlavní pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25,75 m², který doplňuje praktická předsíň (4,05 m²), moderní koupelna (3,2 m²) a sklep (2,3 m²), kam s přehledem uložíte sezónní věci.

Byt právě prošel poctivou a kompletní rekonstrukcí. Čekají tu na Vás zbrusu nové podlahy, elektroinstalace i moderně navržená koupelna. Nová kuchyně je již ve výrobě a do dvou týdnů bude plně nainstalovaná, takže celý interiér bude připravený k bydlení bez jakýchkoliv starostí s řemeslníky.

Klid a bezstarostnost ale nekončí za dveřmi bytu. Celý bytový dům má za sebou nedávnou revitalizaci exteriéru, což podtrhuje jeho výborný stav a reprezentativní vzhled.

Tady nebudete dělat žádné kompromisy. Byt poskytuje tolik žádané klidné bydlení, ale zároveň máte celé město i veškeré služby doslova na dlani. Stanice metra B Nové Butovice a autobusové zastávky jsou jen pár kroků od domu, což zaručuje perfektní a rychlou dostupnost do centra.

V bezprostředním okolí najdete naprosto vše, co potřebujete - od obchodního centra Galerie Butovice, kaváren, restaurací a pekáren až po polikliniku, posilovny nebo parkovací dům. Po práci navíc můžete vyrazit rovnou do přilehlých parků plných zeleně, které přímo vybízejí k odpočinku i sportu.

Tento byt je jednoduše dokonalý balíček. Nabízí skvělou adresu s perfektní infrastrukturou, nulové starosti s investicemi do oprav a obrovský potenciál k prémiovému pronájmu.

Nenechte si tuto šanci utéct a zavolejte ještě dnes a domluvte si termín prohlídky!



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail: zuzana.benesova@fin2be.cz