

Rozlehlý dům o užitné ploše více jak 250 m² na velkém pozemku o výměře 6265 m²

Buš

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	6265 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou vilu v obci Buš, situovanou v jedné z nejatraktivnějších a klidných lokalit Prahy-západ, v bezprostřední blízkosti Slapské přehrad. Tato nadstandardní nemovitost představuje ideální spojení soukromí, prostoru a komfortu v harmonii s okolní přírodou.

Samostatně stojící třípodlažní vila byla postavena v roce 2004 s důrazem na kvalitu provedení a dlouhodobou životnost. Dispozice domu je navržena s ohledem na maximální pohodlí i pro náročné uživatele - nabízí více než pět obytných místností, dvě koupelny, soukromou saunu, dvougaráž a domácí fitness zónu. Velkorysé prostory jsou rozloženy mezi dvě nadzemní podlaží a podzemní podlaží, přičemž každé patro poskytuje dostatek soukromí i otevřeného prostoru pro společný život.

Dominantou domu je prostorná terasa, která plynule navazuje na rozlehlou zahradu o celkové výměře 5 796 m². Ta poskytuje naprosté soukromí a vytváří ideální prostředí pro relaxaci, rodinné setkávání i reprezentativní využití. Slunná orientace pozemku podtrhuje celkový charakter nemovitosti a zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Technické zázemí domu odpovídá současným standardům - teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem, strukturovaná kabeláž a předokenní rolety zajišťují komfortní a úsporný provoz. Součástí nemovitosti je rovněž prostorná garáž na dvě auta.

Lokalita Buš nabízí klidné bydlení v dosahu přírody i města. Slapská přehrada vzdálená pouhých několik minut poskytuje široké možnosti rekreace, vodních sportů a odpočinku, zatímco blízký Golf Park Slapy ocení milovníci golfu. Samozřejmostí je základní občanská vybavenost v obci a výborná dostupnost do Prahy, která činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendový únik z městského ruchu.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a kvalitu života.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail: david.matouch@re-max.cz