

Pronájem bytu 2+kk/B/S, 61 m², Praha 8 - Kobyliisy, ul. Čimická.

Čimická, 18200, Praha 8, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ 900,- Kč na osobu +
elektrina a plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, pračka, skříň, elektrická trouba, úložné regály, vana, wc samostatné, balkon, sklep	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem o celkové ploše 61 m², který se nachází ve 2. patře (3. NP) cihlového domu v Praze 8 - Kobyliisy, pouhých 100 metrů od stanice metra C.

Byt má neprůchozí pokoje a je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, pračka a skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatně.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 25,9 m²

Ložnice: 18,5 m²

Předsín s kuchyní: 11,5 m²

Koupelna: 3,8 m²

WC: 1 m²

Balkon: 1,5 m²

Sklep: 2 m²

Na podlahách je PVC, parkety a dlažba. K bytu náleží balkon s výhledem do zahrady a sklepní kóje. Možnost připojení internetu a kabelové televize.

V okolí domu se nachází občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zeleň. Stanice metra C - Kobyliisy je vzdálena 100 metrů od domu, tramvajová zastávka 200 metrů a autobusová zastávka přibližně 150 metrů.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Majitel preferuje občana ČR, ideálně jednu osobu, nekuřáka a bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail: sestak@soccer-reality.cz