



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 310261009

## Prodej zemědělského objektu 1 528 m<sup>2</sup>, Mostek - Sudličkova Lhota, CP 18 808 m<sup>2</sup>

**13 660 000 Kč**  
za nemovitost

56501, Mostek

<b>Zastavěná plocha:</b>	1528 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1528 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	18808 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního a skladového areálu s pálenicí – Mostek (Sudličkova Lhota)

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál s bohatou historií a širokým potenciálem využití v obci Mostek, část Sudličkova Lhota.

Areál o celkové výměře pozemků cca 18 808 m<sup>2</sup> je ideální pro lehkou výrobu, logistiku, skladování nebo jako investiční projekt pro agroturistiku.

#### Klíčové parametry:

Celková plocha pozemků: cca. 18 808 m<sup>2</sup> (zahrnuje zpevněné plochy, manipulační prostory).

Celková užitná plocha budov: 1 528 m<sup>2</sup>.

V ploše pozemků je započítán i lesní pozemek o ploše 4607 m<sup>2</sup>, který se nachází mimo areál.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, plyn, kanalizace v komunikaci.

#### Skladba objektů (užitná plocha):

Výrobní objekt s pálenicí a zázemím 515 m<sup>2</sup>: Udržovaná stavba s kanceláři, šatnami a sociálním zařízením.

Skladová hala 348 m<sup>2</sup> : Udržovaný zděný objekt vhodný pro okamžité využití.

Rodinný dům 58 m<sup>2</sup> : Historický objekt č.p. 1 určený k celkové rekonstrukci.

Hospodářské stavby cca 600 m<sup>2</sup>: Bývalý vepřín a stodola – objekty vhodné k adaptaci nebo demolici pro rozšíření manipulační plochy.

#### Výhody areálu:

Dostatečná kapacita: Pozemek o rozloze cca 1,9 ha zajišťuje bezproblémový vjezd a manipulaci i pro nákladní dopravu (kamiony).

Historický charakter: Původní panský dvůr s nezaměnitelnou atmosférou.

Lokalita: Klidná část obce s dobrou dostupností (Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto).

Právní stav: Zástavní práva budou vypořádána v rámci prodejního procesu.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Paulen**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 344 145

**E-mail:** [paulen@artosreality.cz](mailto:paulen@artosreality.cz)