

## Prodej nového bungalovu 4kk | Cítoliby

Chlumčanská, Cítoliby

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou nových domů o dispozici 4+kk, které nabízí pozemky 860 a 954 m<sup>2</sup>. Jsou kolaudované v roce 2026 a řešeny klasickou zděnou konstrukcí o velikostech 124 m<sup>2</sup> s garáží přímo uvnitř domu. Rovinaté pozemky se zahradami orientovanými na jih nabízí spoustu plochy pro další budování.

Interiér obou domů, které jsou řešeny shodně, je okny orientován na jižní stranu. V obývacím pokoji, kde je spousta velkých oken, je plocha 36 m<sup>2</sup> a nabízí také výstup na hotovou terasu. K dispozici je příprava na instalaci kuchyně, vše ostatní je již v domě hotové a kompletní. 3 ložnice o velikostech od 12 do 14 m<sup>2</sup> jsou umístěné v západní části domu. V domě nechybí komora, samostatné WC, a velká 7m<sup>2</sup> koupelna.

S prostorné chodby (11 m<sup>2</sup>) je pak ještě vstup na půdu, která ve svém středu nabízí vysoký a pochozí úložný prostor. Garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup> je přístupná také přímo ze vstupního zádveří, před ní je pak zpevněná plocha pro parking 2 aut. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým topením.

Obec Cítoliby je malá, ale velmi malebná vesnička 2 km od Loun a 50 km od Prahy, která je dostupná po nedaleké dálnici (která však neruší). Pokud vás o domech zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detaily, plánkem a podobně. Domy jsou zcela nové a tedy také v záruce.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)