



Nabídka pronájmu bytu v rodinném domě na pomezí čtvrtí Diviška, Lesná a Královo Pole v Brně

Dřínová, Brno-sever, Brno

Neuvedeno

za měsíc

Nájem se odvíjí od zabraného prostoru v domě, základem je byt 3+1 v 2.NP, ostatní se nachází v přízemí, více info u makléřky. Energie jsou vyúčtovatelné, elektřina, plyn i voda je měřitelná.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	97 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkou část nevyužitého rodinného domu, který se nachází ve výjimečné části Brna - na rozhraní původní staré obce Diviška a moderních čtvrtí Lesná a Královo Pole, díky čemuž tato lokalita nabízí velmi příjemnou kombinaci téměř vesnického bydlení s výhodami velkého města. V okolí najdete množství zeleně, klidnou atmosféru, prostor pro procházky i sport a současně MHD, obchody, školky, školy i lékaře.

Byt 3+1 v horním podlaží domu je přístupný ze zadveří domu, které sousedící s garáží a technickou místností, kde je instalován kondenzační kotel, který vytápí nabízenou část domu.

Dispozice a výměry místností ve výhradním využití:

- jídelna s kuchyní: 13,68 m²
- pokoj 1: 11,24 m²
- pokoj 2: 10,50 m²
- pokoj 3: 9,85 m²
- koupelna: 3,11 m²
- samostatné WC: 1,20 m²
- chodba: cca 4 m²
- schodiště (součást bytu): 4,10 m²

Po uzavřené dohodě o výši nájmu lze využívat i další součásti domu. Např. bývalou garáž jako úložný prostor pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Další výhodou je možnost využívat i dvě místnosti v přízemí s průhledem do zeleného atria, což může být ideální například pro práci z domova, hobby prostor nebo ateliér. Rozsah využití závisí na domluvě a nastavení nájemních podmínek, proto v inzerci neuvádíme konkrétní výši nájmu jen služby, které jsou pro

čtyř člennou rodinu nastaveny zálohově na 3000Kč měsíčně.

I když samotný byt v podkroví nemá balkon, nabízí příjemný pohled do zeleně a na vegetační střechu přízemního ateliéru, která přirozeně navazuje na okolní prostředí a podtrhuje klidný charakter bydlení.

Byt je ideální pro nájemníky, kteří hledají:

- klidné bydlení v dosahu MHD
- více soukromí než v běžném panelovém domě
- kontakt se zelení a příjemné okolí
- praktické úložné možnosti
- variabilní využití pokojů
- možnost kombinace bydlení a práce z domova

Dostupnost MHD: 7, 9, 57, 72, 84.

Místo srazu doupřesníme po domluvě, budeme se těšit.



Vyřizuje

Jana Kapustová

GSM: +420 724 890 341

E-mail: jana.kapustova@insieme.cz