

## **Pronájem obchod a služby v Teplicích, 30 m<sup>2</sup>, ul. U nádraží**

U nádraží, 41501, Teplice

**8 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 8.000, Kč  
+ voda + elektřina. Vratná  
kauce 20.000,- Kč. RK  
10.000,- Kč.

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčního prostoru, který je vhodný jako prodejna, kancelář či jiná provozovna. Prostor včetně sociálního zázemí a menšího skladu o celkové ploše cca 30m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží s vlastním vchodem v centru lázeňského města Teplice. Vytápění pomocí elektrického přímotopu, voda z veřejného řádu. Pro komerční využití, výborná poloha, veřejná parkovací místa přímo před budovou. Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč, vratná kauce 20.000,- Kč, provize realitní kanceláře 10.000,- Kč. Voda se platí dle aktuální spotřeby, elektřina bude přepsána na nájemce. Pro další informace volejte makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)