

## Jihočeská chalupa po rekonstrukci v Jemnici u Oseka

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

38601, Osek

<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jihočeskou chalupu v Jemnici u Oseka na Strakonicku, která prošla celkovou rekonstrukcí a spojuje příjemné venkovské bydlení s možností komfortní rekreace i celoročního užívání. Uzavřený dvůr, letní kuchyně s krbem a udírnou, stodola, sklepní prostory i upravená zahrada vytvářejí místo, které má atmosféru a zároveň praktické využití.

Chalupa má celkovou užitnou plochu cca 110 m<sup>2</sup> + stodola 55 m<sup>2</sup>.

Obýtná část je dispozičně řešena jako 4+kk. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňskou linkou, dále samostatná ložnice, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Jedna koupelna je vybavena sprchovým koutem, druhá rohovou vanou. Podkroví nabízí další zajímavý prostor s dřevěnými prvky, který příjemně doplňuje charakter celé chalupy.

Na uzavřeném dvoře najdete místo pro posezení, houpáčku, vířivku, venkovní sprchu a několik ovocných stromů. Před domem je menší zahrádka, která dotváří klidnou atmosféru venkovského bydlení.

Součástí chalupy je také velká stodola, kterou lze využít jako garážové stání, dílnu nebo skladovací prostor pro zahradní techniku. K domu patří velký suchý sklep.

Dům je zateplený, má novou elektřinu a vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva. K dispozici je obecní voda a vlastní vrt. Celý objekt je udržovaný vhodný jak pro rodinnou rekreaci, tak pro trvalé bydlení nebo kombinaci obojího.

Jemnice je klidná jihočeská vesnice, část obce Osek, obklopená krajinou Strakonicka. V okolí je dostatek možností pro procházky, cyklovýlety i výlety po jižních Čechách. Přírodním centrem oblasti jsou Strakonice, v dojezdové vzdálenosti je také Písek, Blatná, Radomyšl nebo turistické cíle jako rozhledna Velký Kamýk, Katovická hora či zajímavosti v okolí Oseka.

Tato chalupa je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné místo s dostatkem soukromí, uzavřeným dvorem, praktickým zázemím a příjemnou jihočeskou atmosférou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)