

## Pronájem pěkného bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Formánkova.

Formánkova, 50011, Hradec Králové

**11 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3 000 Kč, vratná kauce 14 500 Kč, provize RK 14 500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný a částečně zrekonstruovaný družstevní byt 1+1 o velikosti 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipatrového panelového domu s výtahem v ulici Formánkova na Moravském Předměstí v Hradci Králové.

Byt se skládá z kuchyně, jednoho obytného pokoje, koupelny s WC, prostorné komory s policovým systémem a sklepní kóje. Je nezařízený a vhodný k nastěhování od 1. 7. 2026.

V bytě byla provedena částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, upravené bytové jádro, koupelna s minivanou a nově položené laminátové plovoucí podlahy v dekoru dřeva. K dispozici je také kolárna v suterénu domu. Internet je do bytu zaveden (není zahrnut v ceně nájmu). Dům je po kompletní revitalizaci - má novou fasádu, plastová okna a je zateplen. Vytápění je řešeno dálkově (Opatovice).

Parkování je možné zdarma před domem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody, služby, základní i mateřská škola.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Cena nájmu činí 11 500 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 3 000 Kč. Vratná kauce 14 500 Kč, provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)