

## Podej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodžií a balkónem

Mařádkova, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 880 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje odměnu RK  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3+1 se zasklenou lodžií (10m<sup>2</sup>) a dalším balkónkem (2,5m<sup>2</sup>)

v ulici Mařádkova Opava, s krátkou docházkovou vzdáleností do centra.

Byt je v osobním vlastnictví, užitná plocha bytu je 53,5 m<sup>2</sup> (předěláno z původního 2+1) a nachází se v 10. patře revitalizovaného, zatepleného panelového domu s krásným panoramatickým výhledem do okolí. Celková plocha včetně lodžie a balkonu je 66 m<sup>2</sup>

Byt je v udržovaném stavu.

Proběhla zde rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem a instalace kuchyňské linky se sporákem na míru. Ve dvou pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v chodbě a v koupelně se sprchovým koutem je praktická dlažba. Vstup na lodžii je ze dvou pokojů, balkónek je pak u kuchyně.

K bytu náleží sklepní kóje.

U domu je parčík, mateřská školka je cca 70m, škola 90 m od domu. V blízkosti je Penny Market, obchodní centrum "Breda", poliklinika i linky dopravního spojení.

V blízké budoucnosti se budou rekonstruovat oba výtahy

Na koupi bytu lze čerpat hypotéku, s jejíž vyřízením rádi pomůžeme.

Byt se prodává vyklizený. Na některých fotografiích byla použita vizualizace přidáním doplňků pro lepší představu. Prozatím je uvedena energetická hodnota G.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Patricie Koukalová**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** 420722186540

**E-mail:** [patricie.koukalova@century21.cz](mailto:patricie.koukalova@century21.cz)