

**Pronájem prostorného bytu 1+1, 48m² v Brně,
ulice Pionýrská**

Pionýrská, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

16 000 Kč

za měsíc

+popl. 3310

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 1+1, 48m² v Brně. Byt se nachází v cihlovém domě, na ulici Pionýrská, přímo naproti parku Lužánky. Při vstupu do bytu projdeme kolem okna (orientovaného na západ) rovnou do prostorné kuchyně (13m²). V kuchyni je po levé straně jednoduchá KL s plynovým sporákem a digestoří a dřezem. V rohu je kvalitní kombinovaný plynový kotel (Baxi), který je napojen na ústřední topení jak v kuchyni, tak i v pokoji. V kuchyni je lednice s mrazákem (Gorenje), mikrovlnná trouba a varná konvice. K dispozici je stůl se dvěma židlemi. V kuchyňské lince je základní sada hrnců, talířů, příborů, nožů, skleniček a podobně. V pokoji (24m²) jsou dvě kastlová dvojitá okna orientovaná na ulici Pionýrská a lužánecký park (jižní strana). Okno v kuchyni je orientováno na západ. V pokoji je pracovní stůl se dvěma židlemi. Jiný nábytek zde není. Na zemi jsou v obou místnostech solidní parkety. Z kuchyně přes chodbu vpravo je samostatná zděná toaletá, za ní jsou vestavěné skříně s úložným prostorem až ke stropu. Po chodbě dále je koupelna (3m²) s vanou, umyvadlem a pračkou (Indesit). Na zemi je dlažba, stejně tak i v předsíni. Byt je aktuálně volný k nastěhování. Ideálně pro jednu osobu, maximálně však pro osoby 2. Hledáme nekuřáka, malé zvíře není překážkou. Nájem je ve výši 16.000,-Kč / měsíc, zálohy na služby a energie ve výši 3.310,-Kč/ měsíc. Jistota (vratná) je ve výši 19.500,-Kč. V místě je komplexní občanská vybavenost, dopravní uzel pro všechny směry (tram, bus i trolej). Velmi blízko do centra města. Slušné bydlení na klidném místě. Parkování na ulici (modré zóny). V případě dalších dotazů kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656246.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Spišák**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 990 060**E-mail:** spisak@dumrealit.cz