

Pronájem bytu 2+kk - 75 m², Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherný, čistý, světlý byt 2+kk, v krásné rezidenci pražských Vinohrad, v ulici Mánesova, s podlahovou plochou 75 m².

Interiér bytu je řešený předsíní, kuchyní s jídelnou, průchozím pokojem a ložnicí, koupelnou a toaletou.

Tento byt bude volný od 01.07.2026 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné: 26 000 Kč

Poplatky: 5 500 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM kousek od domu, metro C, A, B pěšky 5 minut.

Jedná se velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail: katerina@nyxusreality.cz