

Krásný světlý byt 3+kk s balkonem, 82 m², Praha 5 - Pod Kavalírkou

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha

36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + převod
elektriny a internet

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený byt na pronájem stačí se jen nastěhovat! V rezidenci TALO Kavalírka nabízíme moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem. Jednotka je kompletně zařízena novým nábytkem a vybavením, vč. plně vybavené kuchyňské linky. Tento světlý byt s jižní orientací nabízí příjemný výhled do parku a zeleně. Centrum bytu tvoří obývací pokoj s velkou pohovkou a vstupem na balkon (5 m²). Obývací pokoj je spojený s kuchyní v bílém lesku, s ostrůvkem a velkým jídelním stolem, který na něj navazuje. Dále je zde ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Dostatek úložných prostor. Parkování v garáži na parkovacím zakladači. Bydlení v tichu zeleně, přesto v blízkosti centra Anděl. Rezidence se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností do centra města a přitom přímo u zeleného parku Kavalírka a nedaleko parku Klamovka. Ty nabízejí kromě množství zeleně také široké možnosti sportovního vyžití i dalších aktivit pro děti i dospělé. Jen pár kroků od projektu se nachází zastávka tramvaje, ze které cesta na smíchovský Anděl zabere jen necelých deset minut. Poplatky jsou zvlášť 5.611,- Kč/měs. + internet a převod elektriny na nájemce. Bezpečnostní kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. K dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

Zdeněk Pekárik**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz