

## Prodej, byty/1+1, 32 m<sup>2</sup>, Nová 414/4, 67961 Letovice, Blansko [ID 84864]

**3 181 500 Kč**  
za nemovitost

Nová, Letovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu o třech podlažích, na ulici Nová v Letovicích.

Byt je prakticky řešený a díky třem oknům velmi příjemně prosvětlený. Dominantou je prostorná kuchyňská část s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a pračky, doplněná o jídelní stůl se židlemi.

Prostor je chytře oddělen zděnou příčkou a šatní skříní, což zajišťuje dostatek soukromí a funkční rozdělení jednotlivých zón. Na kuchyň navazuje obývací pokoj se sedací soupravou a konferenčním stolem, který poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Při vstupu do bytu se nachází menší předsíň vhodná pro odkládání bund a obuvi. Na podlahách je položeno lino, které je nenáročné na údržbu.

K bytu náleží sklepní prostor umístěný před vstupem do domu a další úložné možnosti nabízí půdní kóje. Velkým benefitem je také společná terasa přístupná z 2. nadzemního podlaží, kterou lze využít k posezení, grilování nebo sušení prádla.

Bytový dům prošel v minulých letech kompletní revitalizací v podobě zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům. Lokalita nabízí klidné bydlení s docházkovou vzdáleností do centra města Letovice, které disponuje kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je také dobrá dostupnost do Boskovic, vzdálených přibližně 11 km.

Tento byt představuje ideální volbu jako startovací bydlení nebo zajímavou další příležitost.

Byt je v současné době pronajímám dlouhodobému nájemci, který má i nadále v plánu v bytě zůstat, což může zajistit okamžitý příjem v případě využití bytu pro další příležitost.

V případě zájmu o vyřízení hypotečního úvěru jsme Vám plně k dispozici.

Těším na se prohlídkách.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)