

## Exkluzivní loftový byt 4+kk s terasami a parkingem | Karlín - Cornlofts Šaldova

**25 900 000 Kč**

za nemovitost

Šaldova, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	14 m <sup>2</sup>	Sklep:	10 m <sup>2</sup>
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme jedinečný loftový byt situovaný v 5.-7. nadzemním podlaží ikonického rezidenčního projektu Cornlofts Šaldova v srdci pražského Karlína. Tato výjimečná nemovitost spojuje industriální charakter původní architektury s moderním komfortem a nabízí nadstandardní prostor pro bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Byt o dispozici 4+kk nabízí velkorysou podlahovou plochu přibližně 119 m<sup>2</sup>, doplněnou o dvě lodžie (7,28 a 7,36m<sup>2</sup>) a sklep (10m<sup>2</sup>). Součástí prodeje je také garážové parkovací stání. Interiér zaujme vysokými stropy, velkými prosklenými plochami, kvalitními materiály a promyšleným dispozičním řešením rozloženým do několika podlaží.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s oddělenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Horní podlaží nabízí soukromou zónu s ložnicí, koupelnou, šatnou a terasou s krásnými výhledy na Karlín a okolí. Celkovou atmosféru dotváří kombinace moderního designu a industriálních prvků typických pro projekt Cornlofts.

Rezidence Cornlofts Šaldova je známá svým architektonickým zpracováním, soukromou zahradou pro rezidenty a reprezentativními společnými prostory inspirovanými industriální historií této části Karlína. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém a zabezpečený vstup do budovy i garáží.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější pražské čtvrti díky kombinaci moderní infrastruktury, kvalitních

restaurací, kaváren, zeleně a perfektní dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Křižkova, cyklostezky podél Vltavy i množství sportovních a kulturních aktivit.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty hledající originální městské bydlení s charakterem, soukromím a výjimečnou atmosférou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ondřej Píša**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 774 625 554

**E-mail:** [ondrej@expatsfinance.cz](mailto:ondrej@expatsfinance.cz)