

## Prodej pozemku k bydlení, 1205 m<sup>2</sup>, Choltice, ul. Na Hlásku

**4 160 000 Kč**  
za nemovitost

Na Hlásku, 53361, Choltice

**Celková plocha:** 1 205 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek parcelní číslo 725/178 v atraktivní a klidné části městyse Choltice. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Dle územního plánu je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné - venkovské bydlení. Maximální zastavěnost činí 40 % a výšková regulace zástavby je stanovena do 10,5 m, což umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení dle Vašich představ.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě - na pozemku se nachází přípojka elektro, vody i kanalizace.

Městys Choltice se nachází v Pardubickém kraji, přibližně 15 km západně od Pardubic a 8 km jižně od Přelouče.

Choltice disponují kompletní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře, dětského lékaře, zubního lékaře, rehabilitace i lékárna. Nechybí pošta, domov s pečovatelskou službou ani chráněné bydlení pro seniory.



Vyřizuje

**Kučera Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)