



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79077

## Praha 1, pronájem zařízeného slunného mezonetového bytu 2+kk (62 m<sup>2</sup>), atraktivní místo, ul.Kozí

Kozí, Praha 1, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500 služby včetně topení na osobu + elektřina, 2měsíční vratná kauce

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zařízený byt v atraktivní a prestižní části Starého Města na Praze 1, ulice Kozí.

Byty prošli důkladnou kompletní rekonstrukcí (2021) s důrazem na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení v překrásném historickém secesním domě, který prošel také kompletní rekonstrukcí.

Dispozice mezonetového bytu 2+kk o rozloze 62 m<sup>2</sup> ( č. 24 ) :

vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vybavenou veškerými spotřebiči ( sklokeramická deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem), samostatné ložnice v patře, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Na podlaze jsou dřevěné parkety a dlažba. Vytápění v domě je ústřední s jednou centrální plynovou kotelnou. Možnost pronájmu parkovacího stání v Bílkové ulici za poplatek.

Byt se nachází nedaleko Pařížské ulice, která je jedinou luxusní lokalitou světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Skvělá dopravní dostupnost, metro A - Staroměstská i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.

K dispozici od 1.6.2026



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)