

## Prodej stavebního pozemku 860 m<sup>2</sup>, Libušín

Libušín

**5 160 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím stavební pozemek v obci Libušín o velikosti 860 m<sup>2</sup> v ulici Sokola Tůmy. Díky své poloze v mírném jižním svahu je krásně prosluněný po celý den a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Pozemek je nyní porostlý vzrostlými keři. Výhodou je kompletní zasíťování - elektřina, voda, kanalizace i plyn jsou k dispozici na pozemku.

Dle územního plánu je možné na pozemku postavit rodinný dům:

- zastavěná plocha až 30 % (max. cca 250 m<sup>2</sup>)
- maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- charakter stavby by měl odpovídat okolní zástavbě rodinných domů

Lokalita je ideální pro rodinný život - v Libušín najdete mateřskou i základní školu, obchody i možnosti sportovního vyžití. Vše potřebné máte v dosahu bez nutnosti dlouhého doježdění.

Výborná je i dopravní dostupnost:

- Kladno cca 10 minut autem
- Praha cca 25-35 minut (dle provozu)
- pravidelné autobusové spojení do Kladna i Prahy

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Soukupová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:** [petra.soukupova@re-max.cz](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)