

**Pronájem bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov**

Kovářská, 60200, Brno-jih, Brno

**28 490 Kč**

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt na ulici Kovářská v Brně. Byt má dispozici 3+kk a nachází se v 6.NP (s výtahem), celková výměra je 85 m<sup>2</sup>. Jednotku najdeme v blízkosti centra města Brna. K bytu náleží sklep, 2x balkon, 1x terasa a garážové stání.

V předstíni se nachází velká šatna, v další místnosti dále kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a myčkou s množstvím úložného prostoru.

Ostatní pokoje jsou nevybavené nebo částečně.

V koupelně je vana, 2x umyvadla, skříňka a pračka.

k okamžitému nastěhování.

Byt se podnájímá za 28 490 Kč + 1 500 Kč parkovací stání (podmínka podnájmu) 5 200 Kč služby + energie, které se přepisují na budoucí podnájemce.

Celková měsíční platba se tedy bude pohybovat kole 35 000 Kč - podle nastavených záloh za energie.

Před nastěhováním se hradí provize RK 35 000 Kč a vratná kauce 65 000 Kč (kauci lze rozdělit do dvou plateb).

K okamžitému nastěhování.

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat.

Těším se na setkání, Blanka.

Vybavení uvedené na fotografii nemusí být součástí podnájmu.

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej- služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán.



Vyřizuje

**Ing. Blanka Pacáková**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 778 001 428

**E-mail:** [blankasoupalova@seznam.cz](mailto:blankasoupalova@seznam.cz)