

Prodej rodinného domu 115 m², Slatina

67153, Slatina

4 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	793 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v klidné obci Slatina u Jevišovic.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, prostorná kuchyně, dva samostatné pokoje, obývací pokoj a koupelna s vanou a toaletou. V obývacím pokoji se nachází krb, který je v současné době nevyužívaný. Pro jeho opětovné využití je potřeba dokončení komínového tělesa. Na obytnou část navazuje kotelna a praktická letní kuchyně, nad kterou se nachází připravený podkrovní prostor vhodný k vybudování dalších obytných místností. Do podkroví je již přivedena elektrina.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna o hloubce přibližně 6,5 m.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Velkou výhodou jsou rozvody elektriny v mědi, plastové rozvody vody, plastová okna vyměněná přibližně před 6 lety a možnost využití zásuvek 220 V i 380 V. Podlahy jsou betonové. Dům je smíšené konstrukce, střecha je udržovaná.

Nemovitost je po drobných úpravách vhodná k okamžitému bydlení, zároveň nabízí možnost postupné modernizace během užívání.

Celková plocha pozemku činí 793 m². Součástí je krásná udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí, příjemný stín i ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení.

Parkování je možné přímo na pozemku i pohodlně před domem.

Další výhodou je možnost případného odkupu navazujícího pozemku za domem dle vzájemné dohody, což ocení zejména zájemci hledající větší pozemek a více prostoru.

Obec Slatina u Jevišovic nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Jevišovic, Moravských Budějovic, Znojma i Třebíče. Okolí potěší milovníky přírody, klidu a venkovského života.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz