



## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Louny

Jablonského, 44001, Louny

**12 490 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře obytné plochy 45 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v dvoupodlažním řadovém, cihlovém domě v klidné části obce Louny.

Kuchyňská linka je plně vybavena, je zde trouba s varnou deskou, digestoř a lednice s mrazákem. Obývací pokoj s dostatkem prostoru, který si můžete vybavit podle svého gusta. A samostatná ložnice. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo s podsvětleným zrcadlem a záchod. Byt disponuje klimatizací, jednoduchým a úsporným vytápěním.

Byt se podnajíá za 12 490 Kč + 641 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce (zálohy si podnájemník nastavuje sám).

Před nastěhováním se hradí provize RK 19 000 Kč a vratná kauce 27 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat přes mail, napište mi prosím pár slov o sobě - čím se zabýváte, jestli máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli v domě bydlet, kdy máte v plánu se stěhovat.

Byt je k dispozici ihned.

Těším se na osobní shledání, Lucie.

---

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej.cz - služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost, obstará kvalitní internet a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.



Vyřizuje

**Lucie Vokounová****Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 739 155 251**E-mail:** [luciavok@gmail.com](mailto:luciavok@gmail.com)