

## Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. 28. října

**6 499 000 Kč**  
za nemovitost

28. října, Český Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> v klidné části města Český Brod, okres Kolín.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nové rozvody vody, elektřiny, vinylové podlahy, koupelna, WC. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči. Velkou výhodou je balkón o velikosti 5 m<sup>2</sup> s výhledem do přírody na který je vstup přímo z obývacího pokoje. Další výhodou jsou vestavěné skříně v prostorné chodbě. K bytu náleží sklepní kóje a navíc je tu ještě komora, nacházející se přímo naproti vstupu do bytu. Dům prošel revitalizací, zateplení a fasáda.

Český Brod je velmi žádaná lokalita především pro svou kompletní občanskou vybavenost, ale také pro výbornou dostupnost do Prahy, ČD 10 minut chůzí od bytu. V místě bydliště jsou školy, školky, restaurace, kavárny, lékaři. Byt je ideální pro rodinné bydlení i na investici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Patrik Šafařík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)