

## Prodej pozemků na Mostecku.

Most

**960 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků RK

**Celková plocha:** 27 436 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové velikosti 27.436m<sup>2</sup> v lokalitě Mostecka, tvořený ornou půdou a trvalým travním porostem. Jedná se o ucelený soubor pozemků situovaných v katastrálních územích Most II, Vtelno a Patokryje. Pozemky jsou prodávány výhradně jako celek dle uvedených listů vlastnictví a parcelních čísel.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro zemědělské hospodaření, rozšíření stávajících obhospodařovaných ploch, tak i jako dlouhodobou investici do zemědělské půdy v regionu Mostecka. Charakter pozemků umožňuje jejich využití zejména pro zemědělské účely, pěstování plodin, pastvu či hospodaření na travních porostech.

Součástí prodeje jsou následující pozemky:

Katastrální území Most II

LV 397

- parcela č. 7017/1 - orná půda o výměře 1 811 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7017/2 - orná půda o výměře 58 m<sup>2</sup>

V tomto katastrálním území se jedná o pozemky vedené jako orná půda.

Katastrální území Vtelno

LV 62

- parcela č. 214/15 - orná půda o výměře 12 020 m<sup>2</sup>

Rozsáhlý zemědělský pozemek vedený jako orná půda představuje hodnotný celek vhodný pro pěstování zemědělských plodin či jako investice do půdy.

Katastrální území Patokryje

LV 295

- parcela č. 454/4 - orná půda o výměře 2 975 m<sup>2</sup>
- parcela č. 454/1 - trvalý travní porost o výměře 10 572 m<sup>2</sup>

Součástí nabídky je zde kromě orné půdy také rozsáhlý trvalý travní porost, vhodný například pro pastvu, sečení sena či jiné zemědělské využití. Kombinace orné půdy a travních ploch vytváří funkční zemědělský celek s různorodým využitím.

Celkově se jedná o soubor kvalitních zemědělských pozemků v oblasti Mostecka s potenciálem stabilního využití i dlouhodobého investičního zhodnocení. Výhodou je prodej jako celek, který umožňuje převzetí uceleného portfolia pozemků v několika navazujících lokalitách regionu.

V případě zájmu o bližší informace, mapové podklady či sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Cena za celek 960.000,- včetně poplatků realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Jiří Háž**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjvrk@gmail.com](mailto:bhjvrk@gmail.com)