

**Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, Olomouc - Slavonín**

Topolová, 78301, Slavonín, Olomouc

**11 490 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk a ploše 29 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP ve velmi klidné lokalitě Slavonín. K bytu náleží prostorný balkón o výměře zhruba 8 m<sup>2</sup> s krásným výhledem.

V koupelně se nachází skříňka pod umyvadlem, sprchový kout a přípojka na pračku. Kuchyně je vybavena troubou, sporákem a lednicí. V bytě je samostatná místnost, která slouží jako úložný prostor nebo šatna.

Byt se podnájímá za 11 490 Kč + cca 1800 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce (výše záloh je cca 1 000 Kč).

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 14 500 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 17 000 Kč a vratná kauce 27 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den.

Těším se na setkání, Adam.

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej - služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát****Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 179 739**E-mail:** [adamkaba@centrum.cz](mailto:adamkaba@centrum.cz)