



## Pronájem bytu 3+kk 105 m<sup>2</sup>, Olomouc - Nová Ulice

**29 990 Kč**  
za měsíc

Milana Ticháka, 77900, Nová Ulice, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu luxusní byt o dispozici 3+kk ve 2.NP a celkové výměře 105 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep, garážové stání a 2 prostorné terasy.

Kuchyň je vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí, mrazákem, myčkou a spoustou úložného prostoru. Pokoje jsou nevybavené. V předsíni jsou k dispozici vestavné skříně pro dostatek úložného prostoru. V koupelně je sprcha, záchod a skříňka pod umyvadlem.

Byt se podnájímá za 29 990 Kč + 2 000 garážové stání (podmínkou) + cca 3 500 Kč služby + energie (předpokládaná záloha na elektřinu je cca 1 500 Kč)

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 37 500 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 40 000 Kč a vratná kauce 74 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den.

Těším se na setkání, Adam.

---

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej - služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** [adamkaba@centrum.cz](mailto:adamkaba@centrum.cz)