

Prodej hezkého bytu 1+kk s balkónem 42m², ul. Bělohorská, Brno - Židenice, parkování, sklep

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s nízkými náklady nebo chytrou investicí, která dává smysl? Právě jste ji našli.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí 2400,-Kč na SVJ a přibližně 1700,-Kč za elektřinu, celkem tedy 4.100,-Kč, což z bytu dělá velmi úsporné bydlení.

Nabízím k prodeji útulný a moderní byt o dispozici 1+kk a velikosti 42 m² s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018 s výtahem na ulici Bělohorská v Brně - Židenicích.

Byt působí velmi příjemně a díky svému řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je také možnost parkování za závorou u domu - parkovací místa jsou vyhrazena jen pro rezidenty tohoto bytového domu.

Dům i bytová jednotka jsou ve velice dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, v okolí jsou běžné obchody, služby i možnosti pro volný čas a procházky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých zvolených kritérií.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte uvedeného makléře.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.



Vyřizuje

Simona Típoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz