

**Pronájem rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Okřínek**

29001, Okřínek

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6400 Kč  
včetně energií, vratná  
kauce 41400 Kč, provize  
41400 Kč + DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2022 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1781 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům o ploše cca 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Okřínek.

Dům disponuje dvěma samostatnými ložnicemi a světlým obývacím pokojem propojeným s kuchyní, který tvoří hlavní obytnou část domu. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a navazuje na praktickou komoru umístěnou přímo za kuchyní.

K dispozici je hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem, dále velká prádelna s další koupelnou. Součástí domu je také garáž a technické zázemí.

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada o výměře cca 1 700 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití. Na zahradě najdeme zastřešenou prostornou terasu, vlastní studnu, zahradní domek, udírnu, skleník, spoustu ovocných stromků atd.

Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst a zároveň v blízkosti přírody. Dům je vhodný pro nájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v kvalitním rodinném domě s velkým pozemkem a dostatkem soukromí.

Měsíční nájem - 35000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním domu 6400 Kč včetně energií, kauce 40000 Kč, provize 25000 Kč + dph.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)