

## **Pronájem exkluzivního uzavřeného celku 257 m<sup>2</sup> s hotovým fit-outem, Moravské náměstí, Brno**

Moravské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

**100 502 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kanceláře v centru Brna, kde se dá plynule navázat na provoz bez dalších investic do základních úprav? V polyfunkční budově Rozmarýn na křižovatce Kounicovy a Moravského náměstí nabízíme 257 m<sup>2</sup> plně vybudovaných kancelářských prostor v 8. NP, k dispozici od 6/2026.

Polyfunkční objekt Rozmarýn byl zprovozněn v roce 2005 a původně sloužil jako parkovací dům. V roce 2015 prošel přestavbou - v horních patrech (8.-11. NP) vznikly moderní kancelářské prostory, investice byla dokončena v roce 2016. V přízemí směrem do Moravského náměstí je obchodní parter, v dalších podlažích je k dispozici cca 200 parkovacích míst. Budova nabízí centrální recepci, 24/7 ostrahu a kamerový systém, bezbarierový přístup a výbornou dostupnost MHD i autem.

Dispozice a zázemí prostoru - 256,6 m<sup>2</sup>:

- vstupní část/šatna
- Otevřená pracovní plocha (open space)
- Jednací místnost / 2 x zasedačky malé velikosti (1na1)
- 2 x call roomy
- Společná relax / „townhall / lounge“ zóna (pro interní setkání, neformální meetingy)
- dimenzovaná Kuchyňka + navazující zázemí
- IT/technická místnost/sklad

Rozmarýn stojí přímo u Moravského náměstí, tedy v jedné z nejživějších a nejprestižnějších částí centra Brna. Pro firmy je to ideální kombinace: výborná dostupnost MHD, rychlé napojení autem a zároveň docházková vzdálenost do historického centra. V bezprostředním okolí najdete vše, co usnadňuje každodenní provoz i firemní kulturu - kavárny a restaurace na obědy a schůzky, služby, obchody a široké možnosti pro afterwork. Adresa navíc dobře funguje i navenek: reprezentativní místo pro klienty a silný argument při náboru.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)