

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Norberčany - Stará Libavá

**990 000 Kč**  
za nemovitost

79305, Norberčany

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře bytového domu v malé obci Norberčany - Stará Libavá.

Byt je v původním stavu, určen k celkové rekonstrukci, díky tomu si prostor můžete přizpůsobit svým vlastním potřebám. Bonusem jsou již instalovaná plastová okna, která vám ušetří počáteční náklady.

Interiér je velmi funkčně řešen. Vedle dvou světlých pokojů a kuchyně v bytě najdete samostatnou šatnu, která vyřeší starosti s úložnými prostory. Z obývacího pokoje vstoupíte na vlastní balkon.

Dům stojí v bezprostřední blízkosti dětského hřiště, což ocení hlavně rodiny s malými dětmi. Parkování je zajištěno přímo u domu. Stará Libavá je známá svou klidnou atmosférou a krásnou okolní přírodou, která vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Vzhledem k tomu, že dům není rozdělen na bytové jednotky, jedná se o formu podílového spoluvlastnictví, nabízí se tato nemovitost za velmi atraktivní cenu ve srovnání s běžnými byty v osobním vlastnictví.



Vyřizuje

**Jurečková Šárka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)