

## Pronájem nebytových prostor 500 m<sup>2</sup>, Prostějov

**46 000 Kč**

za měsíc

Žeranovská, 79601, Prostějov

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory v Prostějově na ulici Žeranovská. Budova je situována u centra města, velmi dobře dostupná jak pěšky, tak automobilem.

V prvním patře je prostor, který se skládá z velké dílny, skladu, kanceláří a šatny pro zaměstnance. Prostor je možné v případě potřeby dělit SDK příčkami nebo naopak zdemontovat stávající příčky. V prostorách nyní byly provozovány šicí dílny, tomu odpovídá i počet rozvodů a kapacita elektrických rozvodů. Okna se nyní budou měnit za plastová. Nosnost podlahy je 500 Kg/m<sup>2</sup>. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem.

V případě potřeby je možné si k hlavní hale pronajmout samostatné kanceláře situované ve 2. patře. Jedná se celkem o tři samostatné kanceláře o výměrách 25 m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>.

K dispozici je nákladní výtah v případě potřeby navážení dokumentů, zboží, atd.

Ke kancelářím je možný pronájem vyhrazených parkovacích stání v uzavřeném dvoře domu. Vjezd garážovými vraty na DO, možné ovládání i z kanceláře. V případě potřeby je možný pronájem i více stání k jedné kanceláři (pro klienty nebo zaměstnance).

Plocha prostor v 1. patře činí 500 m<sup>2</sup> + případné samostatné kanceláře ve 2. patře.

Nájemné za halu s kancelářemi v 1. patře činí 46.000,- Kč + energie, jistota (vratná kauce 46.000,- Kč, provize RK 26.000,- Kč).



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)