



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00682

Pronájem obchodního prostoru 71 m², Pardubice - Zelené Předměstí

21 200 Kč
za měsíc

Smilova, 53002, Pardubice I, Pardubice

Plocha kanceláří:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání v Pardubicích?

Nabízíme Vám tyto příjemné obchodní prostory o výměře 70,5 m².

Momentálně jsou využívány jako obchod s oděvy. V prostorách jsou vybudovány převlékací kabiny. Máte-li však zájem obchodovat s jiným sortimentem, určitě je to možné.

K dispozici je oddělená toaleta s umyvadlem. Celý objekt je vytápěn horkovodem. Přidanou hodnotou je poloha nemovitosti v centru Pardubic, v ulici Smilova, která patří mezi ulice s nejvyšším pohybem osob - zákazníků.

Měsíční nájemné 21.200,- Kč (+ DPH v případě plátců). Zálohy na energie jsou 4.400,- Kč. Vratná kauce 40.000,- Kč.

Provize RK 21.200,- Kč.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail: lukas@bezvamakleri.cz