

## Prodej rodinného domu, Pržno

Pržno

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1375 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1375 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk. Od základu jej přizpůsobíte vlastním představám nebo je vhodný jako investiční příležitost pro vybudování dvou samostatných bytů. Dům je kompletně podsklepen.

Rodinný dům v původním stavu v klidné a žádané obci Pržno, v těsné blízkosti Frýdku-Místku. Nemovitost o celkové užitné ploše 135 m<sup>2</sup> disponuje dvěma podlažími a nabízí skvělý potenciál pro kompletní rekonstrukci. Prostorný, slunný pozemek kolem domu poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení, bezpečný pohyb dětí.

Vytápění: na tuhá paliva

Voda: dům je napojen na obecní vodovodní řad

Kanalizace: v obci je na letošní rok (2026) plánovaná výstavba nové splaškové kanalizace s přímou možností budoucího připojení domu.

Lokalita: Obec Pržno nabízí skvělou dostupnost do Frýdku-Místku i Beskyd, výborné vlakové i autobusové spojení

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Jakub Kania**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)