



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134762

## Hezký 2+1 s lodžii, 61 m<sup>2</sup>, ul. A.Kučery, Ostrava / Hrabůvka

Alberta Kučery, Ostrava-Jih, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkovou výměrou 61 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici A. Kučery v oblíbené části Ostravy - Hrabůvce. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné dostupnosti služeb i příjemnému okolí.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou jsou dva prostorné a vzdušné pokoje, samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Příjemným bonusem je velkorysá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Lodžie pak rozšiřuje obytný prostor o místo k ranní kávě či odpočinku.

V bytě je nainstalován alarm.

Dům je po celkové revitalizaci, jsou zde 2 nákladní výtahy i možnost bezbarierového přístupu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, základní školu, dětská hřiště, restaurace, kino, fitness centrum i aquapark. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Bělského lesa, který nabízí široké možnosti procházek, běhu či cyklistiky. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, kterou zajišťují autobusové a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti od domu.

Makléř doporučuje osobní prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**lic. Jarmila Pavlaková, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)