



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135583

Prodej souboru nemovitostí v obci Kunědice

Kunědice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1702 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v obci Kunědice nedaleko Pardubic. Celková výměra pozemků činí 1 702 m². Součástí prodeje jsou tři objekty - zrekonstruovaná stodola a dva rodinné domy.

Hlavním objektem je stodola o podlahové ploše 213 m², která prošla vkusnou rekonstrukcí (kolaudace v roce 2021). V rámci stavebních úprav byla provedena výměna oken za nová se zvukově izolačními dvojskly, byly instalovány nové dřevěné vstupní dveře a pojízdné roztahovací dřevěná vrata. Dále nové podlahy (leštěný drátkobeton). Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci a obecní vodovod, což zajišťuje plnohodnotné a komfortní využití.

Dále se na pozemku nachází rodinný dům č.p. 2, který je v původním, neobyvatelném stavu o zastavěné ploše 178 m², a rodinný dům č.p. 3 o zastavěné ploše 198 m². Oba domy nabízejí značný potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ, případně pro kombinaci bydlení a investičního využití.

Velkou předností lokality je její poloha v blízkosti významné historické dominanty Kunětická hora, která podtrhuje atraktivitu a jedinečný charakter celého území. Výhodou je klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do Pardubice a kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz