

## Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+1, OV, 35,1 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Větrná

**10 000 Kč**  
za měsíc

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný a vkusně zařízený byt se nachází v posledním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v žádané části města Ústí nad Labem - Severní Terasa.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, dvě obytné místnosti (kuchyň a další pokoj, který může sloužit jako obývací pokoj či ložnice), koupelna s menší vanou a WC. Z oken se nabízí panoramatický výhled na okolní domy a přilehlý park. Byt je v perfektním stavu, prošel nedávnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci koupelny, instalaci nové kuchyňské linky, nové podlahy.

Pronájem bytu včetně veškerého vybavení - moderní kuchyňské linky se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem), a veškerého nábytku v bytě.

K bytu náleží sklep, který bude mít nájemce k dispozici.

Panelový dům je po revitalizaci, je zateplen, nová fasáda, nový výtah, interiér domu, vstup na čip, kamerový systém.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě. Přimo za domem školka, v blízkosti škola, supermarkety, restaurace, sportoviště, park s možností vycházek či sportovních aktivit.

Zastávka MHD před domem.

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Zálohy na služby pro 1 osobu: 1 675 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč + 2 100 Kč DPH = 12 100 Kč

Elektrinu si nájemce přihlásí na sebe.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

**Petra Tomková**

**GSM:** +420 605 466 278

**E-mail:** [petra.tomkova@century21.cz](mailto:petra.tomkova@century21.cz)