

Prodej chaty v Dolní Stropnici - Osada Šťastná hvězda

3 390 000 Kč
za nemovitost

Římov

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	376 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní chatu s podkrovím v malebné vesnici Dolní Stropnice, která se nachází v okrese České Budějovice, nedaleko Říмова, v krásné lokalitě u soutoku řek Malše a Stropnice. Chata je součástí oblíbené rekreační Osady Šťastná hvězda a představuje ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci i víkendové pobyty v přírodě.

Dispozice chaty je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyňský kout, obývací místnost se vstupem na prostornou terasu, koupelna s WC a dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Terasa navazující na obytnou část nabízí příjemné místo k posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem na řeku a do okolí.

V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje, které propojuje malá chodbička. Z jednoho z pokojů je vstup na menší balkon. Chata je z menší části podsklepená, což poskytuje praktický prostor pro uskladnění věcí.

Zastavěná plocha chaty činí 51 m² a obytná plocha je přibližně 96 m², celková plocha pozemku 376 m². Nemovitost se prodává včetně vybavení, což umožňuje její okamžité užívání bez nutnosti dalších větších investic do zařízení.

Příjezd k chatě je zajištěn po zpevněné obecní cestě. Občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Římově. Okolí nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a možnosti pro procházky, cykloturistiku, rybaření i další volnočasové aktivity. Chata v Dolní Stropnici je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci v přírodě, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti od Českých Budějovic.



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail: 01vanous.petr@seznam.cz