

Byt 2+1 s balkonem a zahradou a parkováním, ul. Dostojevského, Opava

4 480 000 Kč
za nemovitost

Dostojevského, Opava (nečleněná část města), Opava

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 192 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení které spojuje bezproblémové parkování i zahradu v Opavě?

Milujete západy slunce a podvečerní posezení na balkoně?

Pokud ano, pojdte se podívat na byt, který tohle všechno splň uje.

Nabízím Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Dostojevského (Opava Předměstí).

Tento byt se nachází v posledním patře cihlového domu bez výtahu, což s sebou nese jednu velkou výhodu naprostý klid a soukromí bez sousedů nad hlavou.

Interiér působí velmi světle a vzdušně, čemuž napomáhá i praktické řešení dispozice. Velkým bonusem jsou úložné prostory, které v běžných bytech často chybí: najdete zde samostatnou spižírnu i prostor pro velkou šatnu. K bytu navíc náleží půdní prostory, které vybízejí k budoucímu rozšíření dispozice, nebo mohou sloužit jako velkorysý úložný prostor.

A co je ještě lepší? Součástí je i možnost využívat zahradu ve vnitrobloku přímo pod Vaším balkonem. Můžete si zde po práci v klidu sednout s knihou na čerstvém vzduchu a přitom zůstat v pohodlí domova.

Velkou výhodou, kterou v této lokalitě oceníte každý den, je parkování. Už nikdy nebudete muset po návratu z práce objíždět blok a bojovat o volné místo - parkovat lze totiž přímo u domu, případně je možné domluvit stání přímo ve dvoře.

Lokalita ulice Dostojevského je výjimečná svou klidnou atmosférou, a přitom skvělou dostupností. Za pár minut dojdete do Městských sadů i do samotného centra, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti pak najdete obchody i zastávky MHD.

Pokud hledáte místo, kde se spojují výhody městského života s komfortem vlastního zázemí a zahrady, neváhejte!

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. Těším se, až Vám tento byt ukážu osobně.



Vyřizuje

Martin Carbol

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz