

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 200 m², Žamberecká 27, 51754 Vamberk, Rychnov nad Kněžnou [ID

Neuvedeno

za měsíc

Cena k jednání

Žamberecká, Vamberk

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře cca 200 m², situovaný v centru města Vamberk, hned při výjezdu z náměstí. Naproti objektu se nachází parkoviště, což zajišťuje zákazníkům velmi dobrou dostupnost. Pro zásobování je přístup z druhé strany budovy.

Prostor byl doposud využíván jako prodejna Teta drogerie a je vhodný pro obchodní činnost i široké spektrum služeb, například prodejnu, showroom, výdejní místo e-shopu či specializované služby. Možnost stavebních úprav a kolaudace dle konkrétních požadavků nájemce.

Dispozičně prostor nabízí cca 150 m² prodejní plochy a dalších přibližně 50 m² tvoří sklad, kancelář, chodba, WC a úklidová místnost.

Prostor je čistý, vymalovaný a připravený k užívání. Je vybaven automatickými posuvnými vstupními dveřmi s odděleným vstupem a výstupem, kamerovým systémem, klimatizací a ústředním elektrickým vytápěním.

Každý měsíc se platí smluvené nájemné + voda a elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH. Prostor bude k dispozici od března 2026.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz