

## Rodinný dům, Příbram

Narysov, 26101, Narysov

**4 608 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 125 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 996 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

- nemovitě věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
- parc.č. 223 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 60, rod.dům.
- parc.č. 224 orná půda o výměře 871 m<sup>2</sup>

Jedná se o řadový, krajní, přízemní, podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střeška budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová s parapety. Vchodové dveře do suterénu domu jsou plastové. Fasáda domu není zateplená. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je v uliční čáře dřevěné se zděnými sloupky a betonovou podezdívkou a v zadní části je drátěné. Přístup k nemovitě věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do žumpy/jímky/septiku. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK. Na pozemku parc. č. 223 stojí stavba rodinného domu č.p. 60. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 224 (orná půda), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 996 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, travnatý, udržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc.č. 238/1, který je ve vlastnictví obce Narysov. Součástí nemovitě věci jsou IS, žumpa/jímka/septik, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovitě věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 26.3.2026 bez účasti vlastníka nemovitě věci. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)