



Pronájem rodinného domu 4+kk s terasou a zahradou, U Parku, Hluboká nad Vltavou

U Parku, Hluboká nad Vltavou

30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.500,- (přepis elektřiny a plynu na nájemníka = elektřina + plyn cca 3.500,- + záloha na vodu) + kauce 50.000,-

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný rodinný dům s dispozicí 4+kk s terasou a zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě rodinných domů U Parku v Hluboké nad Vltavou. Dům má celkovou plochu cca 111 m² a skládá se z:

v přízemí: předsíň (3,1 m²), technické místnosti (3,4 m²), samostatné toalety (1,7 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42,2 m²) se vstupem na terasu (21 m²) se zahradou (167 m²).

v patře: 3 pokoje (12,3 m², 15,8 m², 13,4 m²), koupelna s vanou a toaletou (8,8 m²).

Dům je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (nová trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, nová myčka, mikrovlnka), rozkládacím jídelním stolem s židlemi, v ložnici postelí z masivu dubu a skříněmi (obojí zůstává). V domě může zůstat nábytek v obývacím pokoji a kuchyni (viz fotografie). Terasa je zastřešená prosklenou pergolou. Topení a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti. Parkování je možné pro 1 automobil přímo před domem. Možnost pronájmu samostatné garáže nedaleko domu za 3.000,-Kč měsíčně. Součástí domu je vzrostlá zahrada cca 167 m² se zahradním domkem. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Dům je k dispozici ihned po domluvě.



Vyřizuje

Lenka Michalová (Klimesová)

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 606 772 414

E-mail: lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz