

Prodej Rodinný dům, 165

Na Průhoně, 27305, Svinařov

13 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se každé ráno probudíte do ticha či zpěvu ptáků? Kde si dáte ranní kávu s uklidňujícím výhledem do zeleně vlastní zahrady či okolních lesů? Místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a skutečně si užívat každý den...a to vše za cenu průměrného bytu v Praze? Právě pro Vás je určen tento výjimečný patrový rodinný dům 5kk v klidné rezidenční části obce Svinařov disponující dvojgaráží a užitnou plochou 165 m², zasazený do nádherné vzrostlé zahrady s výhledy na okolní lesy a bazénem na pozemku o velikosti 1 164 m².

Dům se nachází na krásném klidném místě na kraji rezidenční části obce, je obklopen přírodou a nabízí jedinečnou atmosféru soukromí, pohody a harmonie. Už při vstupu vás okouzlí útulný interiér kde převládá hlavně dřevo. Spodní patro se skládá ze vstupní chodby, technické místnosti, menší koupelny s toaletou, pokoje(koncipováno jako pracovna či pokoj pro hosty) a hlavní obytné místnosti s kuchyní, jídelním stolem, odpočinkové části jejíž srdcem jsou nádherná kachlová kamna vyrobená na míru. Právě ta dodávají domovu neopakovatelné teplo a atmosféru, kterou si zamilujete během dlouhých zimních večerů i poklidných rodinných setkání.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice, velká hlavní koupelna (necelých 10m2), oddělená toaleta, 2 další ložnice a zvláště ženy ocení samostatnou šatnu

Velká dřevěná okna v celém domě propojují interiér s okolní přírodou a přinášejí do domu dostatek světla i uklidňující výhledy do lesů. V létě oceníte bazén se slanou vodou, který se stane místem odpočinku, osvěžení i společných chvil s rodinou a přáteli. Vzrostlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i příjemné posezení v naprostém soukromí. Součástí domu je také praktická dvojgaráž a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Obec Svinařov je obklopena lesy a cyklostezkami, doslova za hranicí pozemku se nachází přírodní park Džbán. Obec je situována přesně uprostřed dálnic D6 a D7, což zaručuje hladký dojezd do Prahy podle aktuální dopravní situace, letiště je vzdáleno do 20min.

Tato nemovitost není jen domem, je hlavně místem, kde můžete vytvořit skutečný domov a každý den si užívat klid, komfort a blízkost přírody. Důležitým sdělením může také být, že současný majitel bude novým sousedem-lokalitu nechce opouštět. Obecně jsou zde benefitem velmi nadstandardní sousedské vztahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost na překrásném místě ukážeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117851.



Vyřizuje

Petr Smorada

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz