

## Výjimečný stavební pozemek v Lichnově - 2 552 m<sup>2</sup>

Lichnov

**1 200 Kč**za m<sup>2</sup>

včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	2 552 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 2 552 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Lichnov (okr. Bruntál). Pozemek zaujme především svou krásnou okolní krajinou, dostatkem soukromí a příjemnou atmosférou, kterou dnes podobné pozemky nabízí už jen výjimečně. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Parcela je celá rovinatá a díky své velikosti nabízí široké možnosti využití - od výstavby rodinného domu s velkou zahradou až po zajímavou investiční příležitost. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, bytového domu (do 3 bytových jednotek), případně rekreačního objektu.

Pozemek je obklopen přírodou a podél jeho hranice protéká malý potůček, který dodává místu jedinečný charakter. Okolí nabízí nádherné výhledy do krajiny a velmi klidné bydlení s minimálním provozem. Přesto zde nechybí dobrá dostupnost občanské vybavenosti - v obci se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta i ordinace praktického lékaře.

Inženýrské sítě:

- nově vybudovaná elektrická přípojka na pozemku,
- vodovodní řad a plyn na hranici pozemku,
- součástí prodeje je také projekt vodovodní přípojky.

Přístup na pozemek je zajištěn přímo z veřejné komunikace a díky dvěma sníženým vjezdům nabízí parcela velmi pohodlné napojení.

Součástí fotogalerie je také vizualizace možné budoucí výstavby, která krásně ukazuje potenciál tohoto místa pro moderní rodinné bydlení.

Lichnov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti okolních měst - Krnov je vzdálený přibližně 12 km, Opava 20 km a Bruntál 18 km.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit opravdu nadstandardní bydlení s velkým pozemkem a soukromím, tento pozemek Vás určitě zaujme.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marian Ryška****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:** [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)