

## Prodej, stavební pozemek, Hajnice

Hajnice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	3 878 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Inzerce Hajnice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře cca 3.878 m<sup>2</sup>, situovaný v centrální části obce Hajnice. V podhůří Krkonoš, na strategické poloze mezi Trutnovem a Dvorem Králové. Pozemek je dle předběžné informace stavebního úřadu vhodný k výstavbě rodinných domů nebo bytového domu. Jedná se o pozemky parc. č.126/1, 1623, 141/18, KÚ: Kyje u Hajnice.

#### Inženýrské sítě

Veřejná kanalizace a vodovod jsou vedeny podél severní hranice pozemku, přímo při komunikaci. Elektro přípojka je dostupná - na pozemku se nachází rozvodový skříň (viz situace). Na pozemek je přístup z obecní komunikace.

#### Lokalita s potenciálem

V obci žije přibližně 1 100 obyvatel a nabízí kompletní občanskou vybavenost - nechybí zde základní škola, pošta, ordinace lékaře, obchod ani restaurace, k dispozici je také koupaliště, sportovní hřiště a tělocvična. Lokalita v malebném podhůří Krkonoš láká klidným vesnickým prostředím obklopeným přírodou, zároveň však těží ze strategické polohy a silného zázemí obce, což z ní činí ideální místo pro moderní rodinné bydlení i výhodnou investici do rezidenční výstavby.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)